

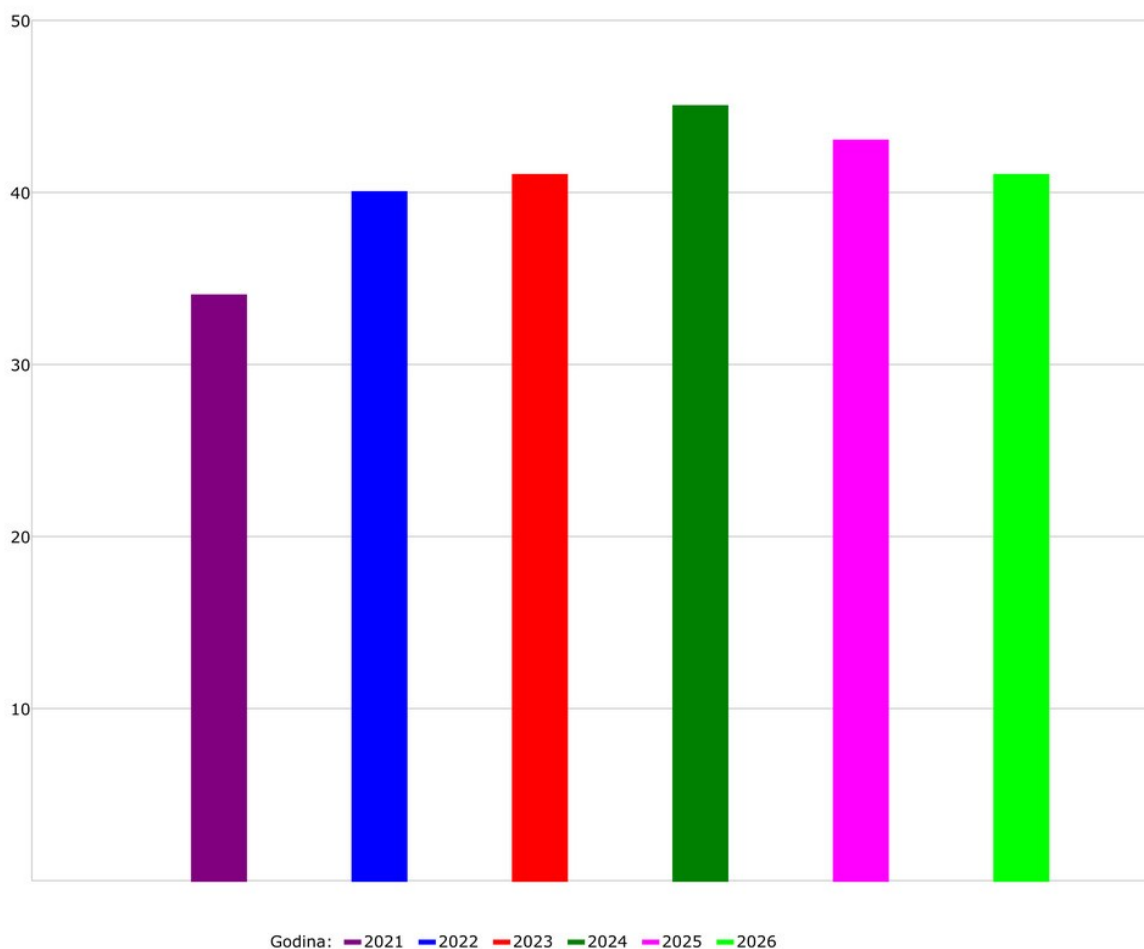
Analiza charter ponude u ACI marini Jezera 2021. – 2026.

Kao turistička zajednica s posebnim interesom pratimo razvoj charter segmenta u Jezerima na otoku Murteru. Podaci za plovila smještena u ACI marini Jezera, koje kontinuirano analiziramo kroz broj flote, prosječnu tjednu cijenu najma te stopu popunjenosti, daju nam jasan uvid u dinamiku ponude od 2021. do aktualne 2026. godine.

Rast i stabilizacija broja plovila

Prema podacima s platforme koja niz godina prati tržište [najma plovila u Hrvatskoj - Yacht-Rent](#)., broj charter plovila u Jezerima rastao je s 34 u 2021. godini na 40 u 2022., zatim 41 u 2023., da bi vrhunac dosegnuo 2024. s ukupno 45 plovila. U 2025. bilježimo blagi pad na 43, a 2026. na 41 plovilo.

Ovaj trend jasno pokazuje fazu stanovitog rasta nakon 2021., ali i postupnu stabilizaciju tržišta. Dio flote prirodno stari, čime im se smanjuje tržišna cijena, dok nova, tehnološki naprednija i skuplja plovila podižu prosjek. Ključno je pitanje odnosa između izlaska starijih jedinica i dolaska novih – podaci sugeriraju da se tržište trenutno uravnotežuje, bez daljnjeg ekspanzivnog širenja.

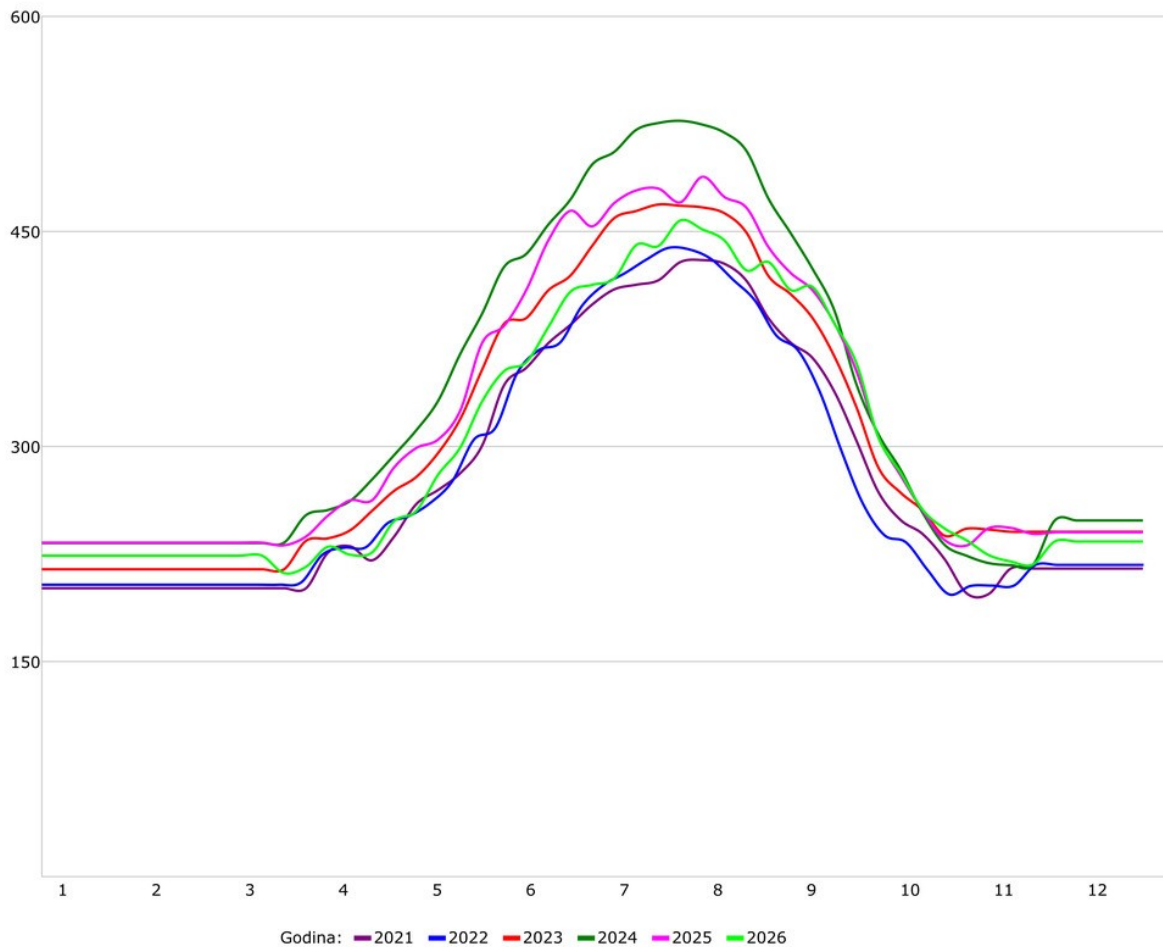


Kretanje prosječne tjedne cijene po osobi

Analiza prosječne tjedne cijene po osobi, izračunate dijeljenjem cijene cijelog plovila s njegovim maksimalnim kapacitetom, pokazuje jasan sezonski uzorak unutar operativnog razdoblja od 1. travnja do 1. studenoga.

U 2021. godini vrhunac doseže oko 430 € krajem srpnja. Već 2022. taj maksimum raste na približno 439 €, dok 2023. prelazi 460 € i doseže 469 €. Najvišu razinu bilježimo 2024., kada krajem srpnja cijena doseže 527 € po osobi, što predstavlja rekord u promatranom razdoblju.

U 2025. primjećujemo blagu korekciju – ljetni maksimum iznosi oko 488 €, dok 2026. zasad pokazuje vrh oko 455 €. Ovaj pad ne znači nužno slabljenje destinacije, već može upućivati na prilagodbu ponude i potražnje. Kako dio flote stari, a broj novih plovila nije rastao tempom iz 2022. i 2024., prosjek se stabilizirao. Također, nešto veća ponuda u odnosu na realnu potražnju može stvarati blagi pritisak na cijene.



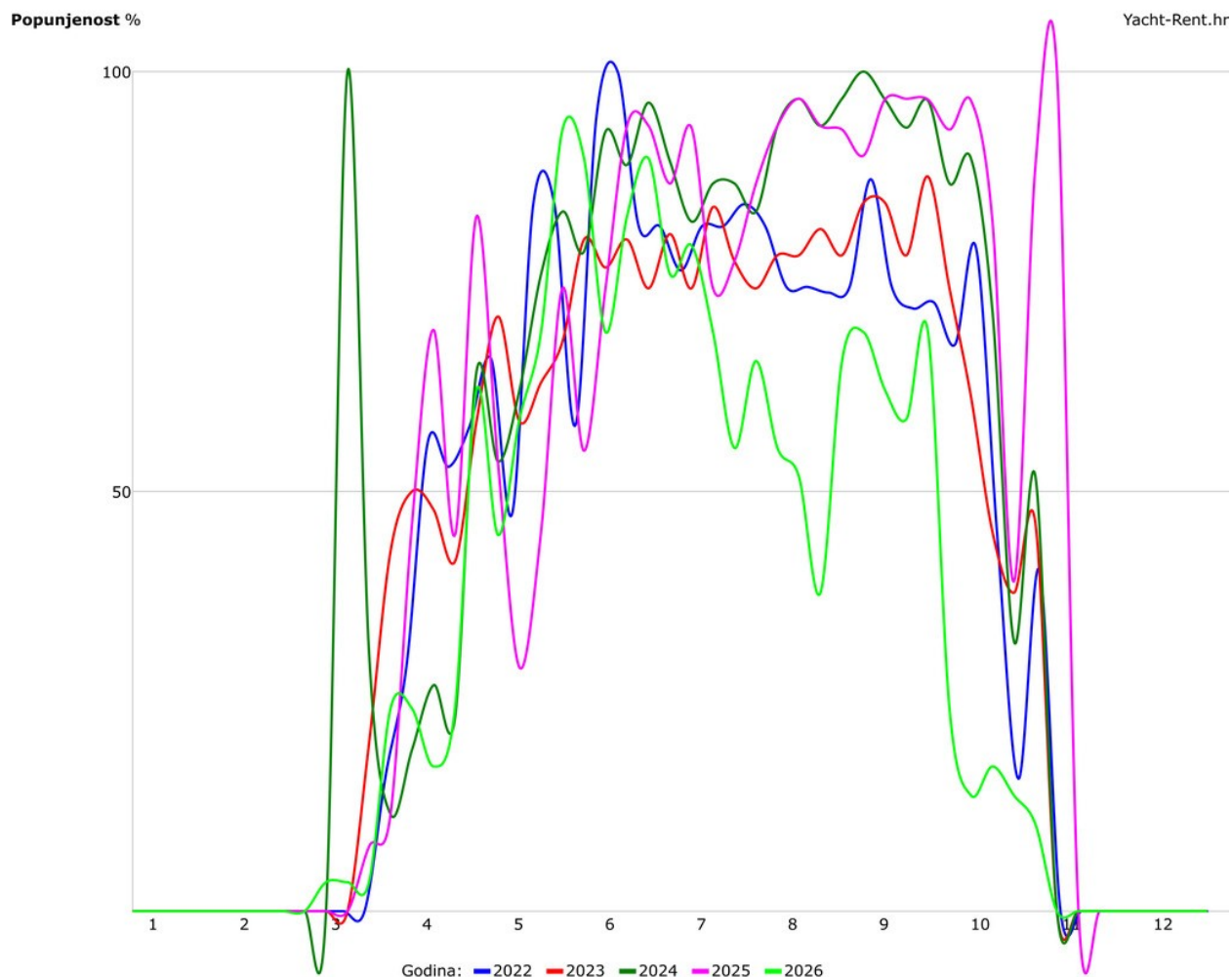
Popunjenost – realna slika operativne sezone

Kod analize popunjenosti izuzetno je važno uzeti u obzir samo operativni dio godine. Iako podaci prikazuju prosjek u odnosu na svih 52 tjedna, stvarna charter sezona traje približno 30 tjedana. Primjerice, ako je prosječna godišnja popunjenost 41% (što odgovara oko 22 tjedna), u odnosu na operativnih 30 tjedana to znači čak oko 73% stvarne sezonske popunjenosti.

Godina 2022. pokazuje snažan uzlet – već u svibnju popunjenost prelazi 80%, a u lipnju doseže i 100%. 2023. zadržava visoku razinu s čestim ljetnim tjednima iznad 80%, dok 2024. donosi iznimno snažan kolovoz s gotovo kontinuiranom popunjenošću iznad 95% i tjednom od 100% krajem mjeseca.

U 2025. primjećujemo produženje snažnije potražnje prema rujnu i početku listopada, gdje su brojni tjedni iznad 90%, što potvrđuje trend produženja sezone. Posebno je važno napomenuti da povremeni skokovi popunjenosti na samim rubovima sezone nisu rezultat stvarne tržišne potražnje, već često proizlaze iz situacija u kojima vlasnici brodova razdoblja kada plovila nisu operativna — primjerice zbog servisa ili boravka na suhom vezu — greškom ili iz administrativne nepažnje označe kao "bukirana" umjesto "na servisu".

Aktualna 2026. godina još je u tijeku i graf se kontinuirano ažurira. Za sada vidimo dobar predsezonski rast i solidne rezultate u svibnju i lipnju, ali ljetni postoci su umjereniji nego u rekordnim godinama. Budući da sezona još traje, konačna slika bit će jasna tek na kraju operativnog razdoblja.



Zaključak: tržište u fazi zrele ravnoteže

Podaci za Jezera pokazuju jasan ciklus: snažan rast broja plovila i cijena do 2024., rekordnu popunjenost u vršnim godinama te potom fazu stabilizacije u 2025. i 2026. godini. Danas svjedočimo tržištu koje je dostiglo zrelu razinu – više se ne oslanja isključivo na rast flote, već na kvalitetu ponude i optimalno upravljanje kapacitetima.

Kao destinacija možemo biti zadovoljni postignutim rezultatima. Jezera su se u proteklim godinama profilirala kao stabilna i konkurentna charter baza, s visokim ljetnim popunjenostima i sve izraženijim produženjem sezone, što nam daje snažan temelj za daljnji održivi razvoj.

Izvor podataka za najam plovila: [Yacht-Rent statistika Jezera](#)

